

Comune di Coazze (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 24.09.2009: "Modifica degli artt. 4 e 16 del Regolamento Edilizio Comunale. Modifica n. 3 - Approvazione".

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

di approvare

- le considerazioni espresse in premessa narrativa qui recepite e riconfermate e che vengono a costituire le motivazioni della presente;

- la "modifica n°3 al Regolamento Edilizio Comunale" comportante le modifiche agli artt. 2 "Formazione della Commissione Edilizia" e 16 "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)"- del vigente Regolamento Edilizio nel seguente modo:

"Art. 2 - *Formazione della Commissione Edilizia*

1. (omissis)
2. Fanno parte della Commissione Edilizia 6 componenti ~~eletti dal Consiglio comunale nominati dal competente organo comunale~~, di cui un geologo e un ingegnere.
Il Presidente ed il Vice- Presidente sono nominati dai membri della Commissione, prescegliendoli tra i 6 componenti elettivi di cui al primo periodo del presente comma, nel corso della prima seduta, con separate votazioni.
3. I membri ~~sono nominati elettivi sono scelti dal Consiglio~~ fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea. *I componenti elettivi della Commissione non possono essere eletti per due mandati consecutivi, eccetto il caso in cui non abbiano espletato il loro incarico per non più di 12 mesi.*
4. (omissis)
5. La Commissione resta in carica fino al rinnovo ~~dell'organo comunale consiglio comunale~~ che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento ~~del nuovo organo comunale Consiglio comunale~~, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.
6. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che ~~il Consiglio comunale~~ l'organo comunale non li abbia sostituiti.
7. omissis
8. La decadenza è dichiarata dal ~~Consiglio comunale~~ competente organo comunale su segnalazione del Presidente della Commissione.
9. (omissis)
10. (omissis)"

"Art. 16 - *Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)*

1. (omissis)
2. (omissis)
3. La distanza tra:
—— a) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D);~~
—— b) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc);~~

- ~~— c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (D_s);~~
~~— è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.~~
- a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (D_c), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (D_s), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o in assenza di questo, il ciglio di una strada.”

Di dare atto che:

(omissis)

-ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 della L.R. n°19/1999 che il suddetto regolamento così come modificato, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte;(omissis)

Il Sindaco
Paolo Allais